



Vraagprijs
€ 279.000 K.K.

30

REAUMURSTRAAT

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Ruime keurig onderhouden tussenwoning met 4 slaapkamers en twee badkamers gelegen op loopafstand van winkelcentrum Serlippens, de Westerscheldedijk en basisschool.

Zoek jij een instapklare woning met ruimte voor het hele gezin? Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging!

Kenmerken van de woning:

- Bouwjaar 1972
- De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers.
- Energielabel A (22 zonnepanelen, eigendom)
- Moderne en nette afwerking
- De woning beschikt over kunststof kozijnen met HR++ beglazing en elektrisch bedienbare rolluiken.

Indeling:

Inkomhal met opgaande trap naar de eerste verdieping, hangtoilet met fonteintje, handige trapkast, de meterkast en toegang naar de woonkamer. De woonkamer is heerlijk ruim en voorzien van een gezellige zithoek met een allesbrander. Ook is er een bluetooth systeem aanwezig met speakers in het plafond. De openslaande deuren maken de woonkamer heerlijk licht en geven toegang tot de tuin. Doordat de keuken in de aanbouw is geplaatst is er ruimte voor een ruime zit- en eethoek. De keuken is in 2021 vernieuwd en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals een oven, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Ook vanuit de keuken is de tuin te bereiken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, de badkamer en overloop met vaste trap naar de tweede verdieping aanwezig. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche, toilet en wastafelmeubel.

Omschrijving

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping zijn de 4e slaapkamer en 2e badkamer aanwezig. De badkamer is in 2018 vernieuwd en beschikt over een ligbad, een mooi houten badkamermeubel met een stenen wastafel en designradiator. Achter de witte deuren staat de droger netjes weggewerkt. Op de overloop is airconditioning (2024) aanwezig – ideaal voor warme zomerdagen.

Tuin

De sfeervolle achtertuin ligt op het westen, wat betekent dat je hier volop van de middag- en avondzon kunt genieten. Achterin de tuin bevindt zich een houten terrasoverkapping – de ideale plek om op warme dagen beschut in de schaduw te zitten. Direct aan de woning is een gezellig zitje gecreëerd, compleet met een pergola en uitschuifbaar schaduwdoek: Kortom deze tuin is perfect om te genieten van lange zomeravonden.

Er een praktische berging aanwezig, ideaal voor het opbergen van tuinmeubelen, fietsen of gereedschap.

Bijzonderheden:

Energielabel A

De woning beschikt over 22 zonnepanelen (2023, eigendom)

Verwarming en warm water via c.v.-ketel (Vaillant, bj. 2018)

De woning beschikt over kunststof kozijnen met HR ++ beglazing en elektrisch bedienbare rolluiken.

De gevels zijn in 2017 gereinigd en volledig opnieuw ingevoegd en geïmpregneerd.

De woning is voorzien van een waterontharder
Glasvezel- en Delta-aansluitingen

Vraagprijs: € 279.000 ,- k.k.

Mogelijkheid tot het aankopen van de woning inclusief garagebox:

Vraagprijs € 299.000 ,- k.k.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
108m²

INHOUD:
292m³

PERCEELOPPERVLAKE:
153m²



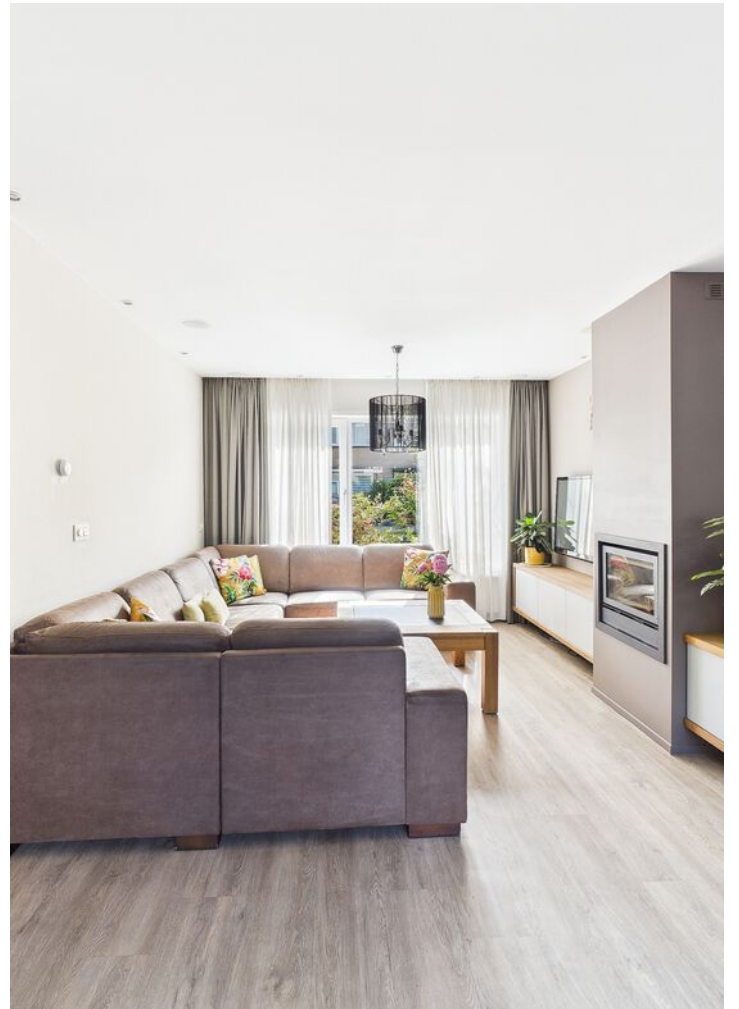
KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 279.000,- k.k.
Aanvaarding	Aanvaarding	In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1972
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Zadeldak
Isolatievormen		Dakisolatie Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		153 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		108 m²
Inhoud		292 m³
Oppervlakte externe bergruimte		7,2 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		3
Aantal kamers		5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers		2
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		West
Staat		Normaal
Energieverbruik		
Energielabel		A

KENMERKEN

CV ketel	
CV ketel	Vaiant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja



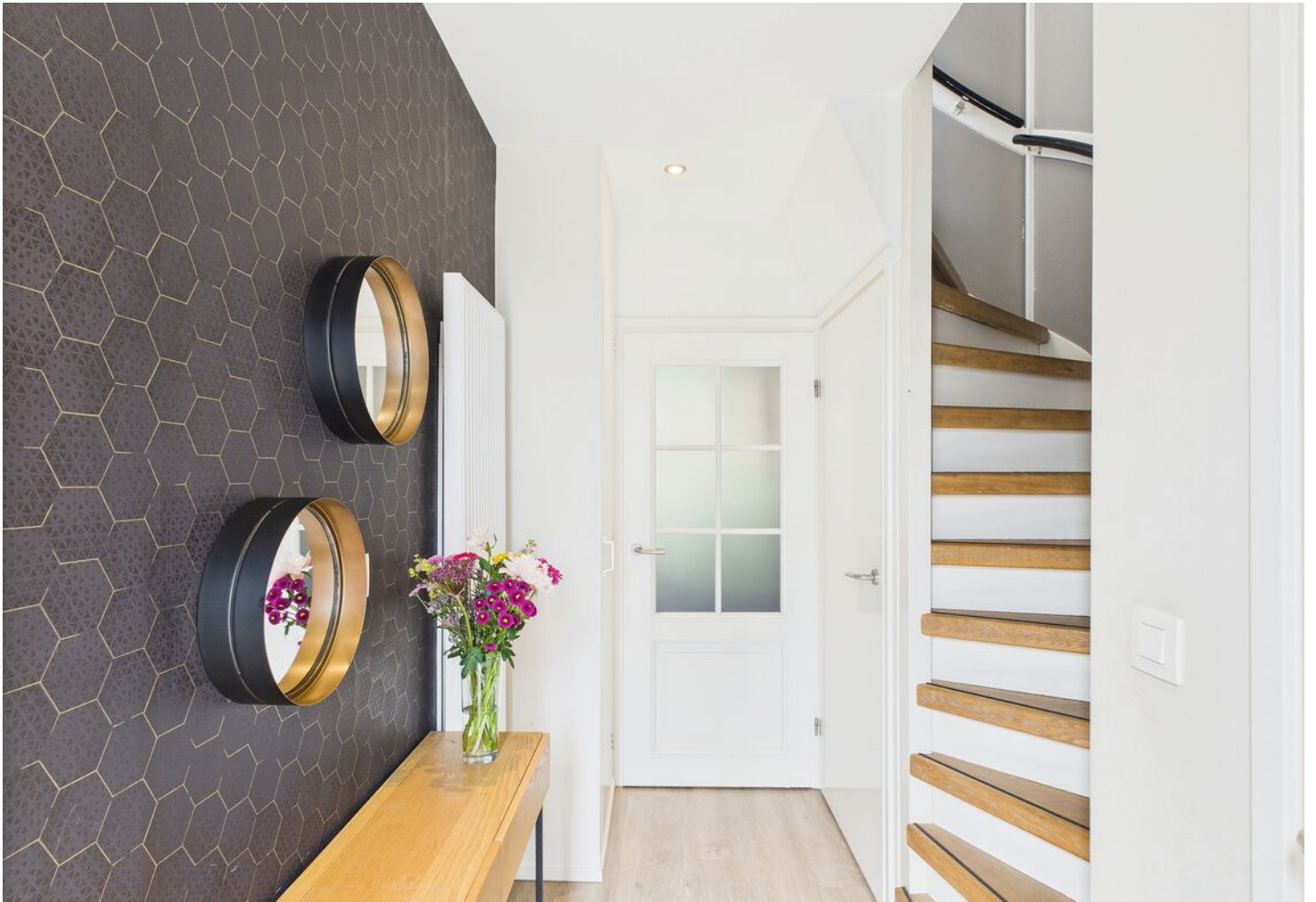


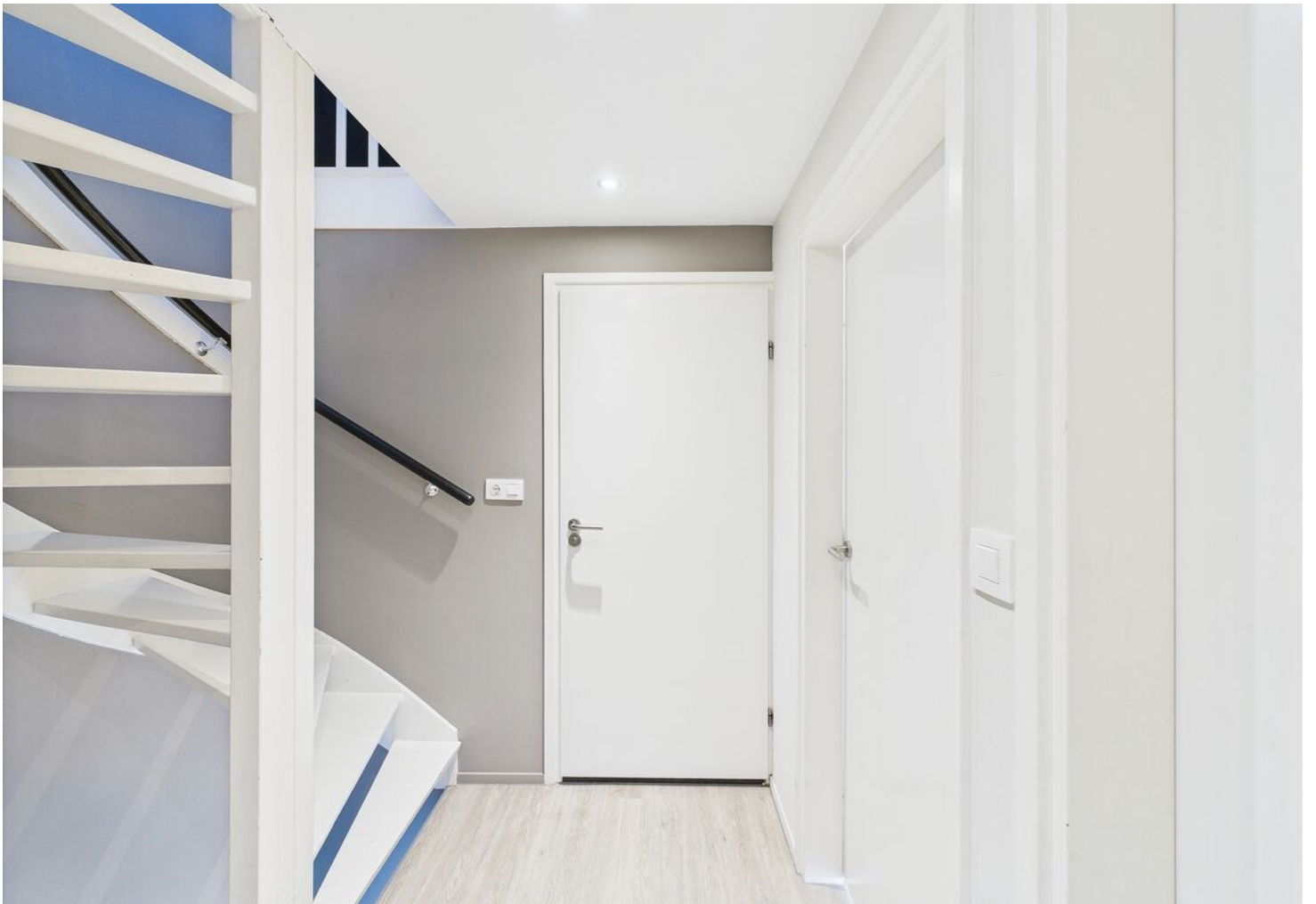
















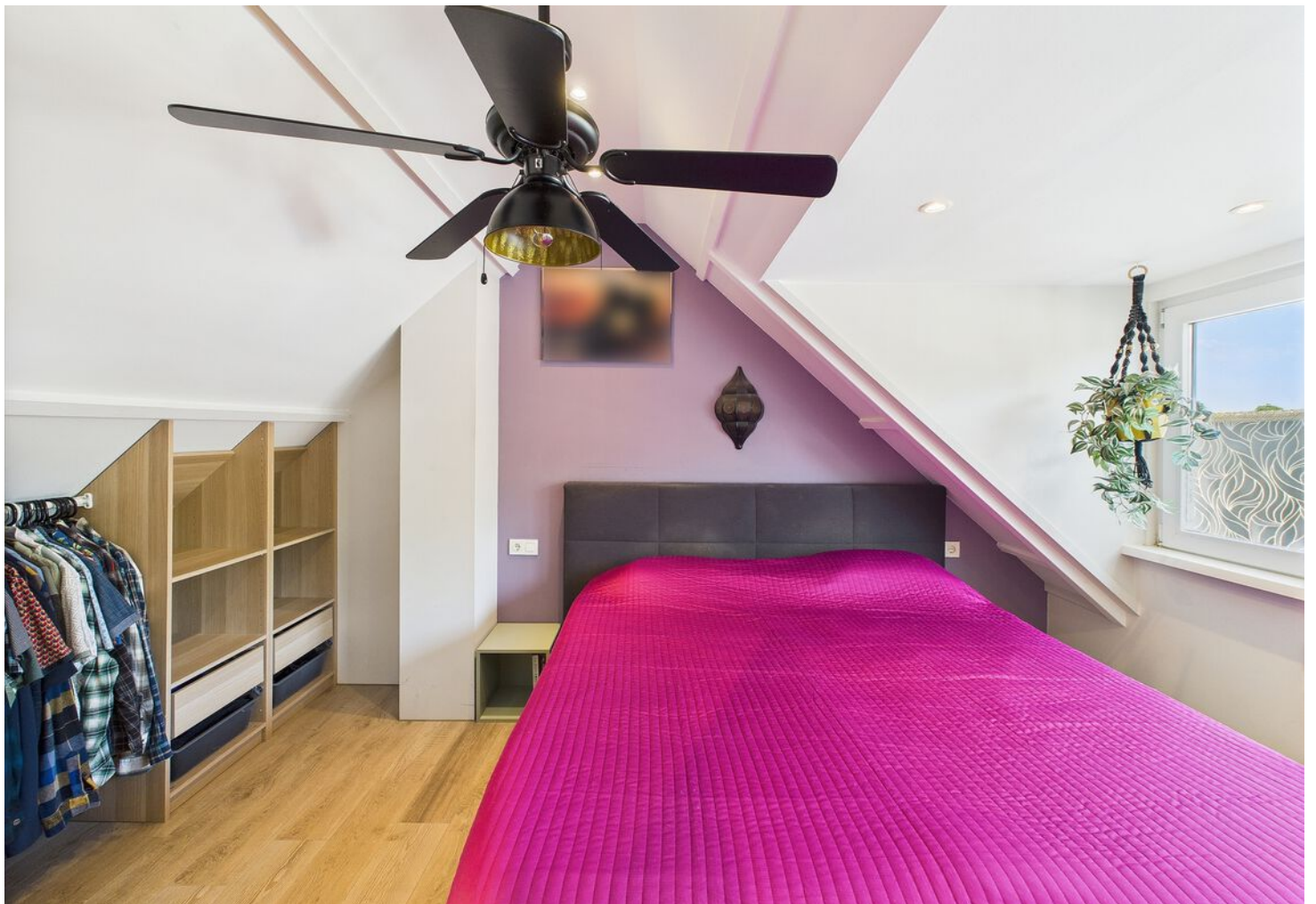


























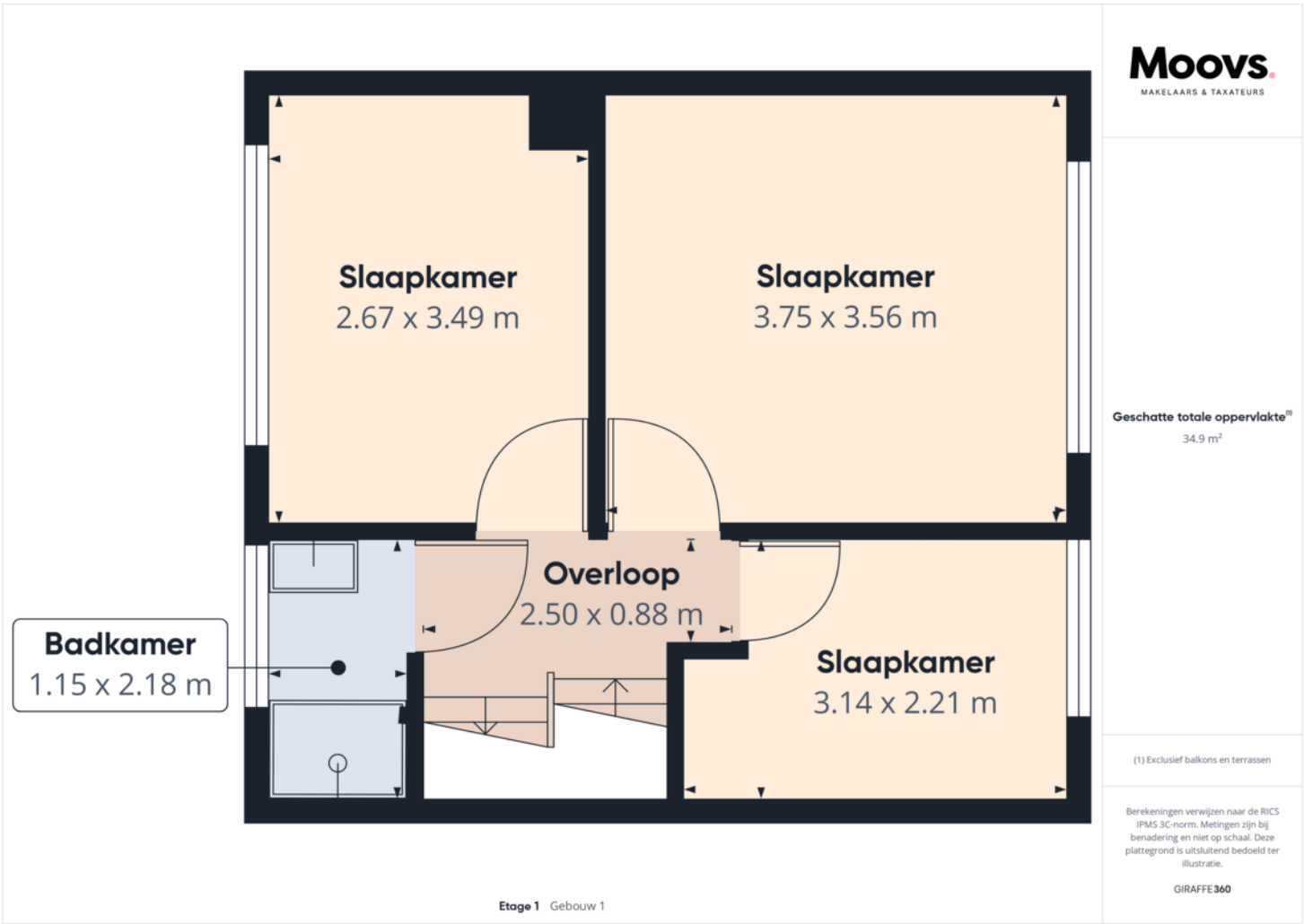




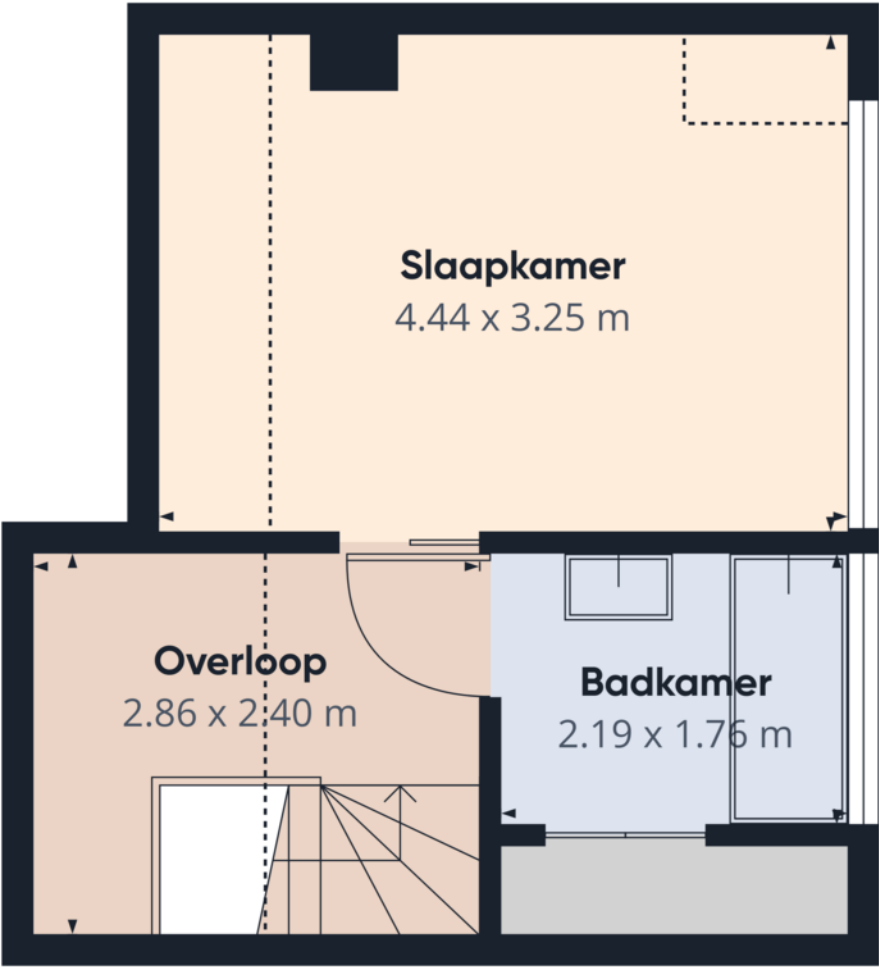
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 2 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[®]
24.8 m²
Verlaagde hoofdruimte
5.6 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
Onder 1.5 m

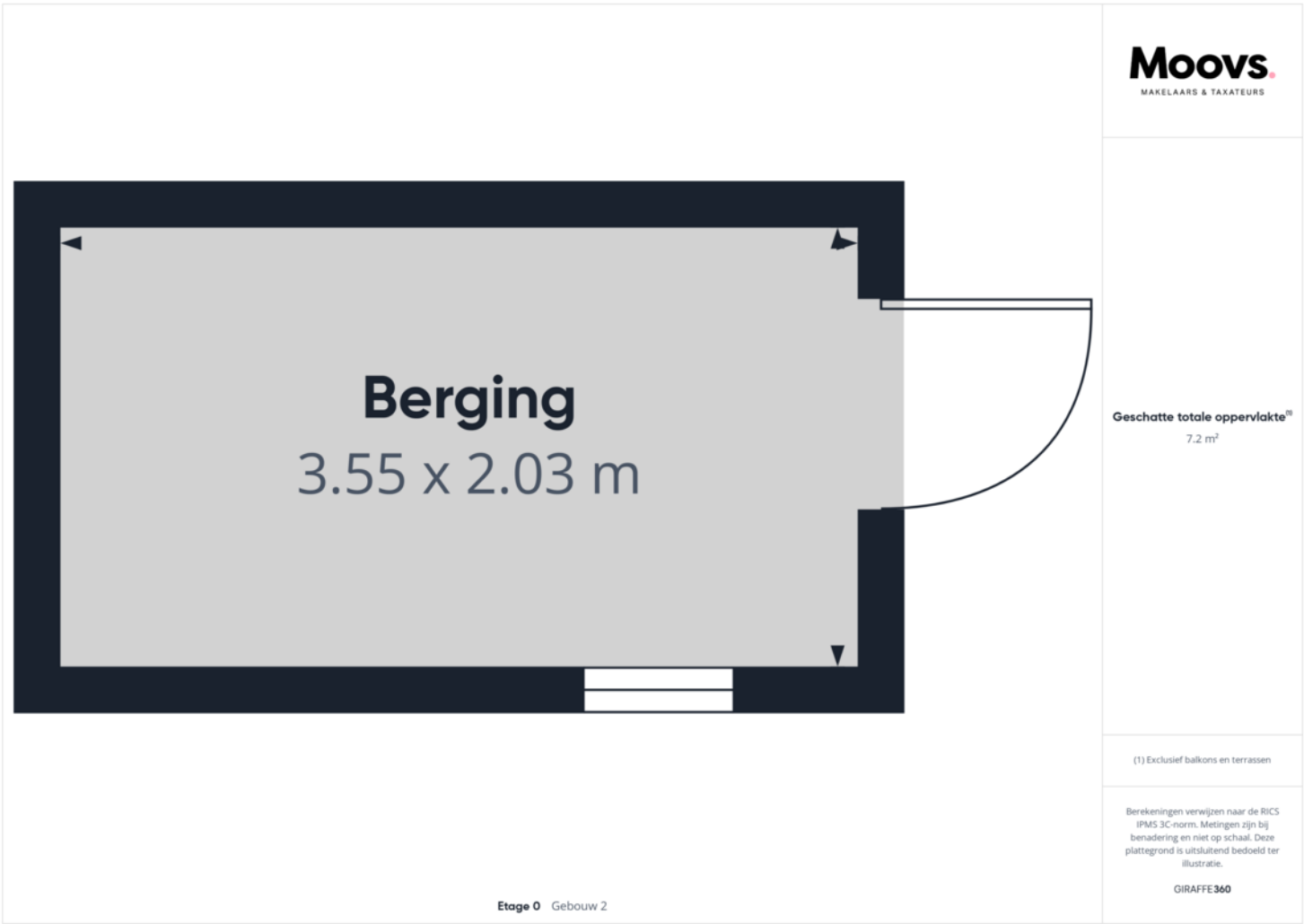
Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND



PLATTEGROND

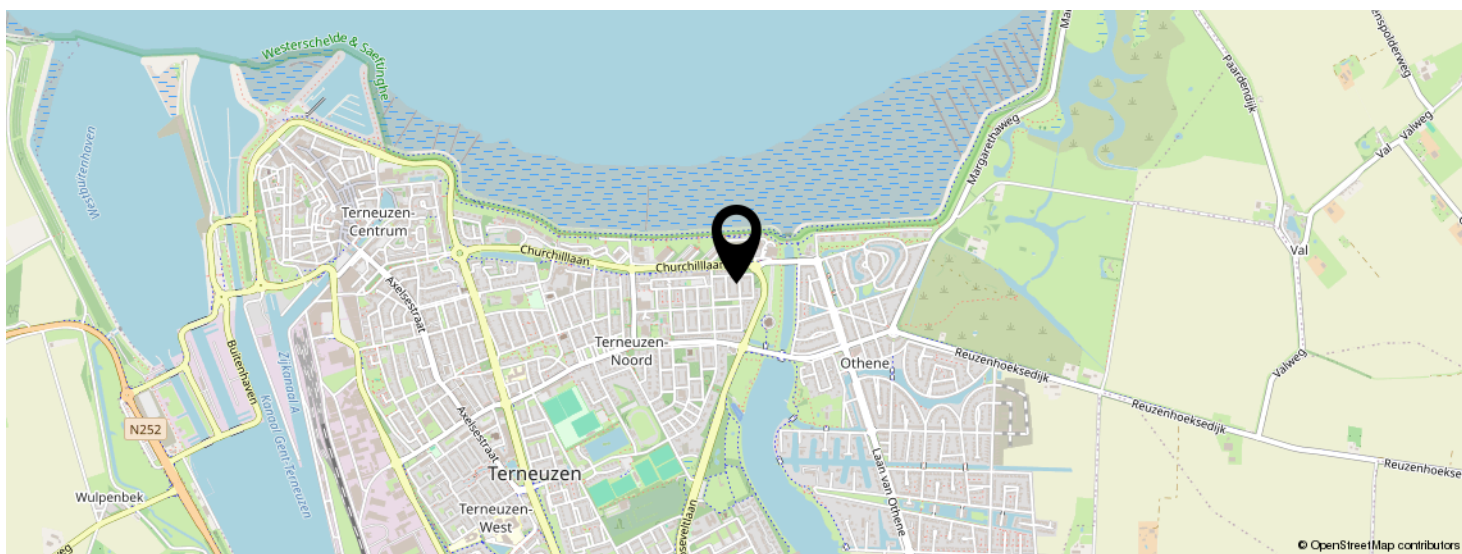


PLATTEGROND



KADASTRALE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS